

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

松戸市
稔台12期
新築一戸建 全1棟

新京成電鉄新京成線「八柱」駅徒歩7分
JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩7分
「みのり台」駅徒歩6分
3駅利用できる駅近な立地

陽光と開放感溢れる南東角地



小学校
徒歩9分

都市ガス
本下水

カースペース
完備



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

3LDK+WIC×3+SC

- 敷地面積/91.81㎡(27.77坪)
- 建物面積/93.57㎡(28.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13288-1号

販売価格
4,390万円 (税込)

- LDK 18.75帖
- WIC 3カ所
- シューズクローク



所在地/松戸市稔台1丁目7番11号 交通/新京成電鉄新京成線「八柱」駅・JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩7分、新京成電鉄新京成線「みのり台」駅徒歩6分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 完成予定/2025年5月 引渡予定/相談 接続/北東側4.0m道路(42条2項)、南東側6.0m道路(42条2項) ※セットバック16.95m別途あり 設備/公営水道、都市ガス、本下水 其他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7項目の最高等級を取得予定



長期優良住宅
認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

地盤
20年保証
建物最長
35年保証

LIFE INFORMATION

稔台小学校	徒歩9分(約720m)	TAIRAYA	徒歩5分(約400m)
河原塚中学校	徒歩23分(約1,840m)	イトーヨーカドー	徒歩8分(約640m)
稔台保育園	徒歩7分(約560m)	ドラッグストア	徒歩9分(約700m)
明和幼稚園	徒歩8分(約640m)	ジェーン	徒歩15分(約1,200m)
ファミリーマート	徒歩2分(約100m)	日暮公園	徒歩7分(約500m)



CENTURY 21 みのり開発 松戸店
宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様:専任】
kasai@c21minori.co.jp